

いま、 賃貸市場の 過剰供給時代・・・

9/20
丸金商事

～ 選ばれる賃貸物件でなければならない理由～

場所：湘南パートナーズ税理士法人 2Fセミナールーム

時間：14:00～16:30（受付13:50）

日本全国に空き家が757万戸（H20年データによる、総住宅数5,759万戸、空室率13.1%）もあるといわれています。そんな状況下、日本は本格的な人口減少社会が到来しました。そうなることから賃貸物件の供給過剰（デフレギャップ）がますます激化することでしょう。まさにオーナーにとっては、受難の時代になったといえます。

しかし、そんな中でも所有にこだわらない、賃貸派は決していなくなることはないはずです。では、そこで入居希望者に「選ばれる賃貸物件」を供給するにはどうすればよいのか？今回は、最近相次いで賃貸住宅を新築され、成功実績をあげられているオーナーと入居希望者に抜群の人気を誇るデザインマンションの建築で有名な一級建築士の先生をお招きしてセミナーを開催致します。オーナーの方々のヒントになればと思い企画したセミナーです。

第一部 14:10～15:10

「最近の賃貸市場の動向と
新築にあたっての検討課題」

講師：有限会社丸金商事
代表取締役 廣田裕司氏

第二部 15:20～16:20

「ニーズにあった賃貸マンションへの
リニューアルポイント」

講師：有限会社平野智司計画工房
代表取締役 平野智司氏（一級建築士）

なお、セミナー終了後に簡単な相談会、懇親会を予定しております。不動産オーナーの方々の情報交換の場にいただければと思います。不動産オーナーの方のみならず、この分野にご興味をお持ちの方々等、多くの方の参加をお待ちしております。

会社名	参加人数
参加者名	参加者名
個別相談希望（ <input type="checkbox"/> ）	

（個人情報のお取扱いについて） 本件お申込みに関してお預かりしました個人情報につきましては、当セミナーの参加確認、運営及び連絡などのほかには、一切使用いたしませんのでご了承ください。